

**VIBRANT**  
ARRANCO

VIBRA  
ALTO  
VIVE  
COMO  
TE  
GUSTA



# VIVE Y VIBRA



<b>20 años</b>	<b>17 años</b>
<b>32 edificios entregados</b>	<b>17 edificios entregados</b>
<b>Certificados con Best Place To Live</b>	<b>+2,500 hogares entregados</b>



Esta asociación une lo mejor de ambas compañías: Solidez, trayectoria, innovación y calidad, para dar vida a VIBRANT, un proyecto que sin duda marcará un antes y un después en el rubro. Juntos, estamos creando no solo departamentos, sino espacios que serán sinónimo de modernidad, exclusividad y excelencia.



# CERCA DE TODO



Vive a unos pasos de todo lo que te gusta  
y todo lo que necesitas para tu día a día.  
Sal a hacer deporte, a divertirte, a comprar,  
a pasear. **¡Todo esta cerca!**





**VIBRANT**  
ARRANCO

**VIVE A UN  
VIBRANT**

DE DISTANCIA DE  
LO QUE TE GUSTA

”  
ver a mis amigos  
...



”  
tomar un café  
...



”  
ir de shopping  
...

Av. Vasco Núñez de Balboa

Av. 28 de Julio

Vía Expresa

Av. Reducto

”  
bajar a la playa  
...



Costa Verde



Univ. Cayetano Heredia

Av. Armendáriz



UTEC

VIBRANT  
ARRANCO



El Hornero

”  
comprar flores  
...



Plaza Vea



MAC



Parque de Los Héroes

Av. P. de la República



---

20 pisos

+ ROOF  
TOP

con vista espectacular

115 depas

09 áreas  
comunes

Salida a parque  
interior

En VIBRANT encuentras el espacio que buscas para un estilo de vida moderno, además de ser una excelente oportunidad de inversión.



CONOCE  
TU DEPA

hasta  
desde **38** **121**  
m<sup>2</sup>

**Depas de 38 – 121 m<sup>2</sup>**, muy bien distribuidos  
y funcionales para la etapa de vida en la  
que estés. Perfectos para vivir o alquilar.  
¡Bienvenido!

**1, 2 y 3** dormitorios  
flats y dúplex

# 63M<sup>2</sup>

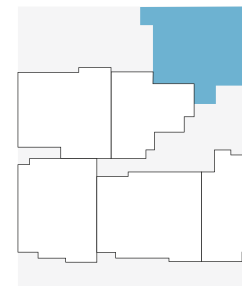
VISTA INTERNA

2 AMBIENTES



- . Dormitorio Principal
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . 2 Balcones

## MODELO 1-A



Calle Parreño



# 61M2

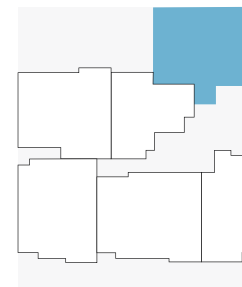
VISTA INTERNA

2 AMBIENTES



- . Dormitorio Principal
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . Balcón

## MODELO 1-B



Calle Parreño

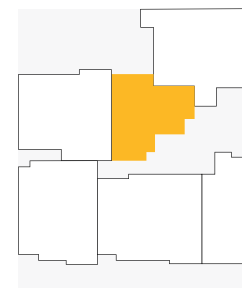
# 43M2

VISTA INTERNA

1 DORMITORIO

- . Dormitorio Principal
- . Sala - Comedor
- . Baño
- . Cocina Americana
- . Closet de Lavado
- . Balcón

## MODELO 2



Calle Parreño

# 60M<sup>2</sup>

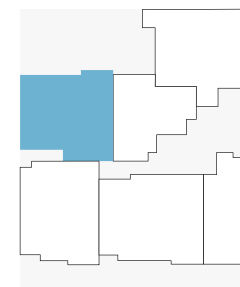
VISTA INTERNA

2 AMBIENTES



- . Dormitorio Principal
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón

## MODELO 3



Calle Parreño



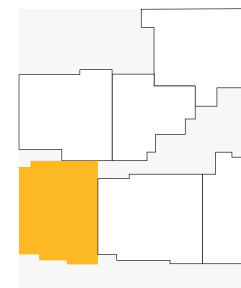
# 62M2

VISTA EXTERNA

2 DORMITORIOS

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . 2 Balcones

## MODELO 4



Calle Parreño

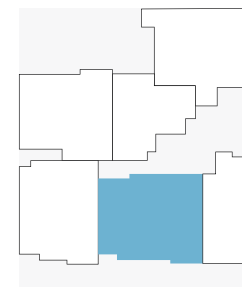
# 67M2

VISTA EXTERNA

3 AMBIENTES

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . 2 Balcones

## MODELO 5



Calle Parreño

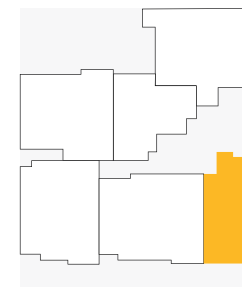
# 38M2

VISTA EXTERNA

1 AMBIENTE

- . Dormitorio Principal
- . Sala
- . Baño
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Balcón

## MODELO 6



Calle Parreño



# 89M2

## 60M2

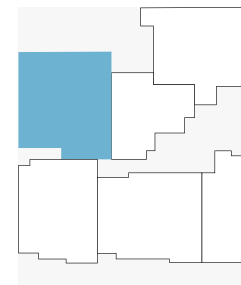
AREA  
TECHADA

VISTA INTERNA

2 AMBIENTES

- . Dormitorio Principal
- . Estudio
- . Sala - Comedor
- . 2 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Terraza

## DPTO 101



Calle Parreño

121M<sup>2</sup>  
101M<sup>2</sup> AREA  
TECHADA

NIVEL 2



NIVEL 1

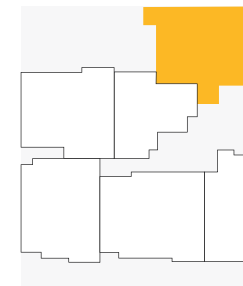


VISTA INTERNA

3 AMBIENTES

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 3 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Terraza
- . Balcón

DÚPLEX 2001



Calle Parreño

NIVEL 2



87M<sup>2</sup>  
76M<sup>2</sup> AREA  
TECHADA

VISTA INTERNA

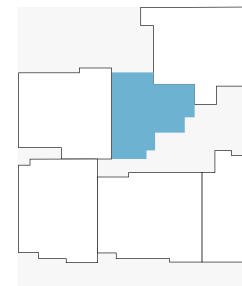
2 AMBIENTES

- . Dormitorio Principal
- . Dormitorio Secundario
- . Sala - Comedor
- . 3 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Terraza
- . Balcón

NIVEL 1



DÚPLEX 2002



Calle Parreño



117M2  
91M2 AREA  
TECHADA

VISTA INTERNA

3 AMBIENTES

- . Dormitorio Principal
- . 2 Dormitorios Secundarios
- . Sala - Comedor
- . 3 Baños
- . Cocina Americana
- . Zona de Lavado
- . Terraza

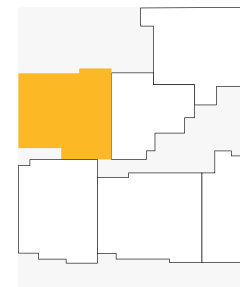
NIVEL 2



NIVEL 1



DÚPLEX 2003



Calle Parreño



**Sala comedor y cocina tipo americana para una mejor integración de todo el depa. Mayor iluminación y modernidad.**



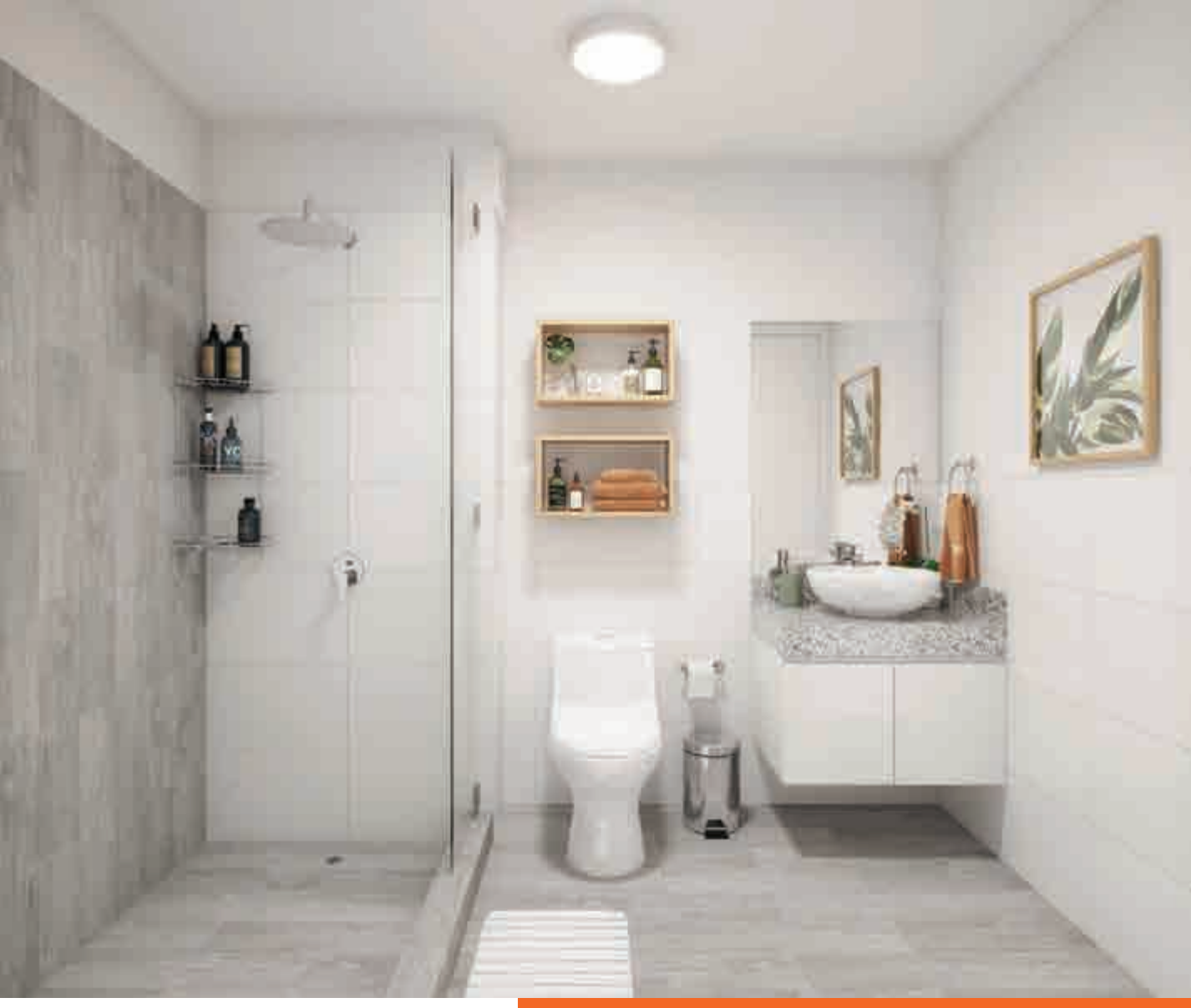




Dormitorio principal y dormitorio secundario.

Tu espacio privado, donde sueñas tus próximos objetivos y metas. **Donde juegas, te relajas y empiezas tus mejores días.**





**Baño moderno y amplio.**

# ÁREAS COMUNES

# 09

Comparte con amigos, familia o tus nuevos vecinos, espacios comunes que harán tu vida más fácil y divertida.

- LOBBY
- SUM
- BBQ
- ROOFTOP
- SALA BAR
- CO WORKING
- GYM
- ESTACIONAMIENTO BICIS
- PET ZONE





## Lobby

Que da la bienvenida a una nueva energía que vibra contigo. Desde que ingresas al edificio sientes ese estilo moderno, acogedor que da inicio a una nueva historia.



**BBQ. ESPACIO PARA PARRILLAS**

Comparte tus dotes parrilleros con los amigos y con una vista espectacular.

Un bar en tu propio edificio,  
¿Qué más puedes pedir?

SALA BAR





ROOFTOP

Si te provoca aire fresco y buena vista, no tienes más que salir y disfrutar de la terraza.





CO WORKING

Trabaja tranquilo, en un lugar muy cool  
donde nacerán las mejores ideas.

Un espacio saludable para desarrollar mente y cuerpo, para relajarte y desconectarte de la rutina.

GYM





## ESTACIONAMIENTO BICIS



El distrito y la zona es perfecta para movilizarse en bici.  
Si estás en esa vibra, tenemos donde estacionarla.

Cuando regreses de pasear a tu engréido, lávale las patitas o usa el lavadero para quitarle arena o polvo a tus cosas.



PET ZONE

# NUESTRAS CERTIFICACIONES



Un sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes, como VIBRANT.

## MEJORA EL VALOR DEL INMUEBLE

Los edificios certificados EDGE a menudo tienen un mayor valor en el mercado debido a su menor costo operativo y su atractivo ambiental. Los inquilinos y compradores cada vez más valoran la sostenibilidad, lo que puede traducirse en una demanda más alta y mejores precios para las propiedades certificadas EDGE.



# NUESTRAS CERTIFICACIONES



## CONOCE LOS BENEFICIOS DE SER MIVIVIENDA

Accedes al bono del buen pagador (BBP) y el premio al buen pagador (PBP), los cuales reducen tu monto de préstamo.

Te financia hasta el 90% del valor de la vivienda.

Podrás realizar prepagos sin penalidades. Si lo haces antes del 5to año, deberás devolver el BBP o PBP como complemento de la cuota inicial más los intereses. Entre otros beneficios, que te daremos más detalle al concretar.







si estás

LISTO PARA

VIBRAR ALTO

VIBRANT es para ti





TEODOSIO PARREÑO 248

+51 919 472 693

+51 908 861 745



Un proyecto en colaboración de dos grupos inmobiliarios apasionados por lo que hacen: **crear espacios para vivir bien.**